



Arrêté du 06 septembre 2023
fixant l'actualisation annuelle du prix des fermages
pour le loyer des terres nues et des bâtiments d'exploitation

**La préfète de la Mayenne,
Chevalier de l'Ordre national du Mérite,**

Vu le code rural et de la pêche maritime, notamment les articles L. 411-11 et R. 411-9-1 à R. 411-9-3,
Vu la loi n° 2010-874 du 27 juillet 2010 de modernisation de l'agriculture et de la pêche,
Vu le décret n° 2010-1126 du 27 septembre 2010 déterminant les modalités de calcul de l'indice national des fermages et de ses composantes,
Vu l'arrêté préfectoral n° 2009-A-439 du 29 septembre 2009 constatant l'indice des fermages et sa variation pour l'année 2009,
Vu l'arrêté préfectoral n° 2013184-0002 du 3 juillet 2013 portant sur la fixation du prix des baux ruraux et la valeur locative des terres nues et des bâtiments d'exploitation,
Vu l'arrêté du 13 juillet 2022 constatant pour l'année 2022 l'indice national des fermages,
Vu l'arrêté du 18 juillet 2023 constatant pour l'année 2023 l'indice national des fermages,
Et sur proposition de la directrice départementale des territoires,

ARRETE :

Article 1 : Indice national des fermages

L'indice des fermages s'établit à 116,46 pour 2023, sachant que l'année 2009 constitue la base 100. Il est applicable pour les échéances annuelles du 20 septembre 2023 au 19 septembre 2024.

Article 2 : Variation de l'indice

La variation de l'indice national des fermages est de 5,63 % par rapport à l'année 2022.

Article 3 : Minima et maxima des classes de terres nues

À compter du 20 septembre 2023 et jusqu'au 19 septembre 2024, les minima et maxima sont fixés aux valeurs actualisées suivantes, pour l'ensemble du département de la Mayenne :

TERRES	POINTS	Mini €/ha	Maxi €/ha
1 ^{ère} classe	72-80	199,05	221,17
2 ^{ème} classe	64-72	168,50	199,05
3 ^{ème} classe	56-64	154,83	176,92
4 ^{ème} classe	48-56	132,70	154,83
5 ^{ème} classe	40-48	110,59	132,70
6 ^{ème} classe	20-40	55,28	110,59

Article 4 : Prix du loyer des bâtiments d'exploitation agricole

Cat.	Bâtiments	Valeur €/m ² réel hors œuvre	
		Minima	Maxima
A	Bâtiments construits à la demande	3,16	4,74
		Coef d'adaptabilité	Coef d'entretien Min : 0,5 Max : 1
B	Bâtiments modernes existants		
B1	Bâtiments, hangars, et stabulations modernes et fonctionnels	1	1,58 3,16
B2	Bâtiments, hangars, stabulations, remises à matériel munis de gouttières	0,9	1,42 2,84
B3	Hangars, parapluie, stabulations	0,8	1,26 2,53
B4	Hangars et autres bâtiments	0,7	1,11 2,21
C	Bâtiments anciens en pierre		
C1	Couverts en tuiles ou en ardoises et autres hangars, bâtiments en pierre	0,7	1,11 2,21
C2	Bâtiments en pierre	0,6	0,95 1,90
C3	Étables, écuries, ateliers, autres bâtiments d'utilité certaine	0,4	0,63 1,26
C4	Autres bâtiments utilisables ne rentrant pas dans les catégories ci-dessus	0,3	0,47 0,95
C5	Autres bâtiments utilisés	0,2	0,32 0,63

Article 5 :

Le secrétaire général de la préfecture de la Mayenne et la directrice départementale des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Pour la préfète et par délégation,
La directrice départementale des territoires,



Isabelle VALADE