

# Commission départementale d'aménagement commercial de la Mayenne

## Résultat de la réunion du 11 janvier 2019

enregistrement		Commune	Demandeur	Nature de la	Surface	Surface totale	Date de la	Sens de la	Vote																																																																																																																																																																											
Date	n° dossier	d'implantation		demande	Surface vente demandée	actuelle	CDAC	décision ou de l'avis																																																																																																																																																																												
23/11/2018	2018-03	ERNEE (53500)	SAS ERNEDIS (sise route de Laval 53500 ERNEE) et la SCI LES SEMONDIERES (sise 31, rue de Redon 35500 VITRE)	Création d'un ensemble commercial	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <th></th> <th>Secteur d'activité*</th> <th>Surface existante en m²</th> <th>Surface à régulariser en m²</th> <th>Surface demandée en m²</th> <th>Surface future en m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6"><b>SUPER U</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>3 000</td> <td>-</td> <td>+ 172</td> <td>3 172</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZEV<sup>1</sup> dans le mail</td> <td>-</td> <td>45</td> <td>-</td> <td>45</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZEV<sup>2</sup> Bazar à services<sup>2</sup></td> <td>-</td> <td>73</td> <td>-73</td> <td>0</td> </tr> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <td colspan="2"><b>SOUS-TOTAL</b></td> <td>3 000</td> <td>118</td> <td>+ 99</td> <td>3 217</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6"><b>Galerie commerciale (boutiques de + 300 m²)</b></td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6">Commerce en article de sport</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>350</td> <td>-</td> <td>-350</td> <td>0</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6">U TECHNOLOGIE<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+ 380</td> <td>380</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6"><b>Galerie commerciale (boutiques de - 300 m²)</b></td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6">Optique</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>85</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>85</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6">Fleurs<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>-</td> <td>54</td> <td>+ 19</td> <td>73</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6">Salon de coiffure<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+ 76</td> <td>76</td> </tr> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <td colspan="2"><b>SOUS-TOTAL</b></td> <td>435</td> <td>54</td> <td>+ 125</td> <td>614</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="2"><b>SURFACE DE VENTE GLOBALE « SUPER U &amp; GALERIE COMMERCIALE »</b></td> <td>3 435</td> <td>172</td> <td>+ 224</td> <td>3 831</td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6"><b>Magasin spécialisé de l'ensemble commercial</b></td> </tr> <tr style="background-color: #d3d3d3;"> <td colspan="6">SPORT 2000<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td>-</td> <td>+ 650</td> <td>650</td> </tr> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <td colspan="2"><b>TOTAL ENSEMBLE COMMERCIAL</b></td> <td>3 435</td> <td>172</td> <td>+ 874</td> <td>4 481</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="font-size: x-small;"> <sup>3</sup> La cellule SPORT 2000 est transférée de la galerie du SUPER U vers un bâtiment indépendant à créer. <u>LU TECHNOLOGIE</u> viendra s'implanter dans la cellule libérée par le SPORT 2000.                 </td> </tr> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <td colspan="2"><b>U DRIVE (m² d'emprise au sol)</b></td> <td></td> <td>Surface à régulariser en m²</td> <td>Surface demandée en m²</td> <td>Surface future en m²</td> </tr> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <td colspan="2"><b>TOTAL des surfaces bâties et non bâties</b></td> <td></td> <td>126</td> <td>+ 359</td> <td>485</td> </tr> <tr style="background-color: #008080; color: white;"> <td colspan="2"><b>Nombre de pistes</b></td> <td></td> <td>3</td> <td>+ 4</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table>						Secteur d'activité*	Surface existante en m²	Surface à régulariser en m²	Surface demandée en m²	Surface future en m²	<b>SUPER U</b>							1	3 000	-	+ 172	3 172		ZEV <sup>1</sup> dans le mail	-	45	-	45		ZEV <sup>2</sup> Bazar à services <sup>2</sup>	-	73	-73	0	<b>SOUS-TOTAL</b>		3 000	118	+ 99	3 217	<b>Galerie commerciale (boutiques de + 300 m²)</b>						Commerce en article de sport							2	350	-	-350	0	U TECHNOLOGIE <sup>3</sup>							2	-	-	+ 380	380	<b>Galerie commerciale (boutiques de - 300 m²)</b>						Optique							2	85	-	-	85	Fleurs <sup>3</sup>							2	-	54	+ 19	73	Salon de coiffure <sup>3</sup>							2	-	-	+ 76	76	<b>SOUS-TOTAL</b>		435	54	+ 125	614	<b>SURFACE DE VENTE GLOBALE « SUPER U &amp; GALERIE COMMERCIALE »</b>		3 435	172	+ 224	3 831	<b>Magasin spécialisé de l'ensemble commercial</b>						SPORT 2000 <sup>3</sup>								-	-	+ 650	650	<b>TOTAL ENSEMBLE COMMERCIAL</b>		3 435	172	+ 874	4 481	<sup>3</sup> La cellule SPORT 2000 est transférée de la galerie du SUPER U vers un bâtiment indépendant à créer. <u>LU TECHNOLOGIE</u> viendra s'implanter dans la cellule libérée par le SPORT 2000.						<b>U DRIVE (m² d'emprise au sol)</b>			Surface à régulariser en m²	Surface demandée en m²	Surface future en m²	<b>TOTAL des surfaces bâties et non bâties</b>			126	+ 359	485	<b>Nombre de pistes</b>			3	+ 4	7	11/01/2019	AVIS FAVORABLE	OUI 10 NON 0 ABSTENTIONS 2
	Secteur d'activité*	Surface existante en m²	Surface à régulariser en m²	Surface demandée en m²	Surface future en m²																																																																																																																																																																															
<b>SUPER U</b>																																																																																																																																																																																				
	1	3 000	-	+ 172	3 172																																																																																																																																																																															
	ZEV <sup>1</sup> dans le mail	-	45	-	45																																																																																																																																																																															
	ZEV <sup>2</sup> Bazar à services <sup>2</sup>	-	73	-73	0																																																																																																																																																																															
<b>SOUS-TOTAL</b>		3 000	118	+ 99	3 217																																																																																																																																																																															
<b>Galerie commerciale (boutiques de + 300 m²)</b>																																																																																																																																																																																				
Commerce en article de sport																																																																																																																																																																																				
	2	350	-	-350	0																																																																																																																																																																															
U TECHNOLOGIE <sup>3</sup>																																																																																																																																																																																				
	2	-	-	+ 380	380																																																																																																																																																																															
<b>Galerie commerciale (boutiques de - 300 m²)</b>																																																																																																																																																																																				
Optique																																																																																																																																																																																				
	2	85	-	-	85																																																																																																																																																																															
Fleurs <sup>3</sup>																																																																																																																																																																																				
	2	-	54	+ 19	73																																																																																																																																																																															
Salon de coiffure <sup>3</sup>																																																																																																																																																																																				
	2	-	-	+ 76	76																																																																																																																																																																															
<b>SOUS-TOTAL</b>		435	54	+ 125	614																																																																																																																																																																															
<b>SURFACE DE VENTE GLOBALE « SUPER U &amp; GALERIE COMMERCIALE »</b>		3 435	172	+ 224	3 831																																																																																																																																																																															
<b>Magasin spécialisé de l'ensemble commercial</b>																																																																																																																																																																																				
SPORT 2000 <sup>3</sup>																																																																																																																																																																																				
		-	-	+ 650	650																																																																																																																																																																															
<b>TOTAL ENSEMBLE COMMERCIAL</b>		3 435	172	+ 874	4 481																																																																																																																																																																															
<sup>3</sup> La cellule SPORT 2000 est transférée de la galerie du SUPER U vers un bâtiment indépendant à créer. <u>LU TECHNOLOGIE</u> viendra s'implanter dans la cellule libérée par le SPORT 2000.																																																																																																																																																																																				
<b>U DRIVE (m² d'emprise au sol)</b>			Surface à régulariser en m²	Surface demandée en m²	Surface future en m²																																																																																																																																																																															
<b>TOTAL des surfaces bâties et non bâties</b>			126	+ 359	485																																																																																																																																																																															
<b>Nombre de pistes</b>			3	+ 4	7																																																																																																																																																																															

\* secteur n°1 «commerce de détail à prédominance alimentaire »

\* secteur n°2 « autres commerces de détail et activités de prestation de services à caractère artisanal »