



VENTE-PARTICIPATION FREARD / Cune L'HUISSERIE
1000106 /MLE /ELV /CDA

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Mélina LEMÉE Notaire à L'HUISSERIE, 1, rue de Laval, le 22 avril 2022 il a été constaté la PROMESSE DE VENTE,

Par :

Monsieur Gilbert Victor Léon **FREARD**, retraité, époux de Madame Jacqueline **JAGUÉLIN**, demeurant à L'HUISSERIE (53970) lieu-dit La Hamardière.
Né à FOUGEROLLES-DU-PLESSIS (53190), le 6 août 1942.

Au profit de

La **COMMUNE DE L'HUISSERIE**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Mayenne (53), dont l'adresse est à L'HUISSERIE (53970), 2 rue du Maine, identifiée au SIREN sous le numéro 215301193.

La COMMUNE DE L'HUISSERIE acquiert la pleine propriété.

Identification des biens

DESIGNATION

A L'HUISSERIE (MAYENNE) (53970), Lieu-dit La Hamardière.

Un ensemble de parcelles de terre.

Figurant ainsi au cadastre :

Sectio n	N°	Lieudit	Surface
B	0200	LA PETITE LANDE DE BONNE	00 ha 87 a 12 ca
B	0202	LA GRANDE LANDE	02 ha 57 a 18 ca
B	0203	LE CHAMP DU MILIEU	01 ha 85 a 34 ca
B	0204	LE CHEM DE LA GRANDE LANDE	00 ha 12 a 60 ca
B	0209	LA PETITE LANDETTE	00 ha 19 a 99 ca
B	0210	LA LANDETTE DU MILIEU	01 ha 25 a 00 ca
B	0211	LA LANDETTE DE L'AUTRE BOUT	01 ha 05 a 70 ca
B	0819	LE GRAND CHAMP	02 ha 09 a 60 ca
B	0825	LE GRAND CHAMP	00 ha 00 a 13 ca
B	1599	LE JARDIN	00 ha 05 a 49 ca

Notaires & Conseils
Mélina Lemée
notaire
1, rue de Laval
53 970 L'Huisserie

✉ melina.lemee@notaires.fr
☎ 02 43 02 02 35
📱 @lemee.notaires
🌐 www.lemee.notaires.fr

SIRET 83932972900017
TVA Intracommunautaire FR52839329729

B	1601	LA LANDETTE	00 ha 69 a 11 ca
C	0400	LE VERGER DE LA MAISON	00 ha 01 a 24 ca
C	0788 p	LE VERGER DE LA MAISON (surface actuelle : 1h03a58ca	Environ ha 90 a 76 ca (à parfaire après division)

Total surface (à parfaire après division) : environ 11 ha 69 a 26 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

Le BENEFICIAIRE sera propriétaire du BIEN le jour de la constatation de la vente en la forme authentique.

Il en aura la jouissance :

- en ce qui concerne la partie libre de toute location ou occupation (la parcelle section C numéro 400), à compter du même jour,
- en ce qui concerne la partie louée, par la perception des loyers

PRIX - CONDITIONS FINANCIERES

PRIX

La vente, en cas de réalisation, aura lieu moyennant le prix net vendeur hors taxe de **CINQ CENT QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT CINQUANTE EUROS (548.750,00 EUR)**.

COÛT DE L'OPERATION

A titre indicatif, le coût et le financement de l'opération sont les suivants :

Prix	548.750,00 EUR
Frais de la vente et de promesse	8.625,00 EUR
Frais de négociation	néant
Ensemble CINQ CENT CINQUANTE-SEPT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-QUINZE EUROS (557.375,00 EUR)	<u>557.375,00 EUR</u>

Il est précisé que les présentes n'opèrent pas de transfert de propriété au sens de l'article 28 du décret numéro 55-22 du 4 janvier 1955, leur publication n'est donc pas obligatoire.

En outre, les parties entendent utiliser la possibilité qui est réservée par l'alinéa deux de l'article 1196 du Code civil pour différer le transfert de propriété à la date de la signature de l'acte authentique de vente.

Le **BENEFICIAIRE** a déclaré audit avant-contrat ne recourir à aucun prêt pour le financement, en tout ou en partie, du prix d'acquisition.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A L'HUISSERIE
LE 22 AVRIL 2022**

